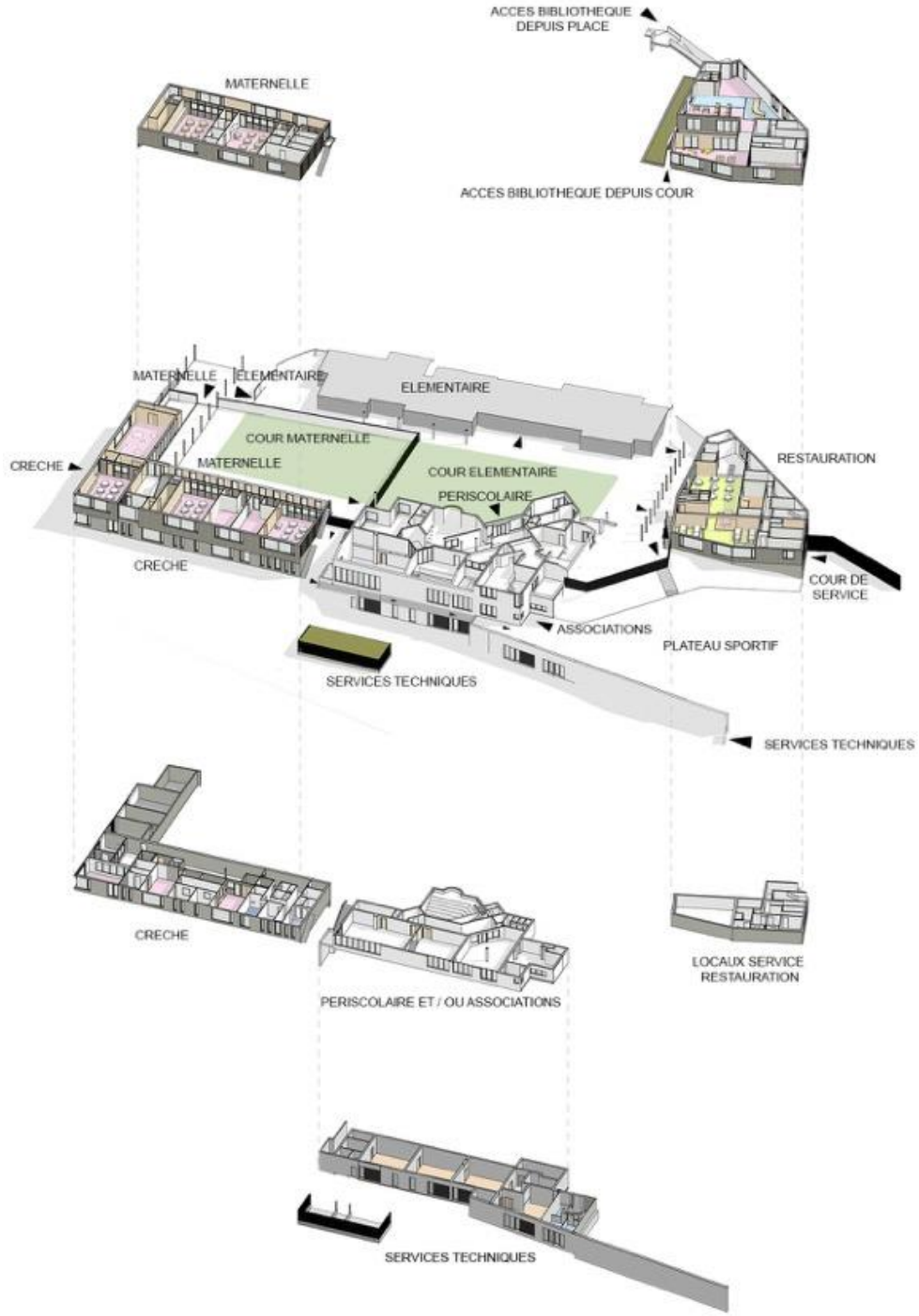
Plan masse

SERVICES TECHNIQUES
+ 291,28 NGF
PLATEAU SPORTIF
PERISCOLAIRE
MATERNELLE / CRECHE
JARDIN CRECHE
RECREATION MATERNELLE
PARC PUBLIC
PHASE 2
RECREATION ELEMENTAIRE
MAIRIE
PARVIS GROUPE SCOLAIRE
Extension parking
Place François Blanc
Rue du Chaser

Des flux différenciés et des accès clarifiés

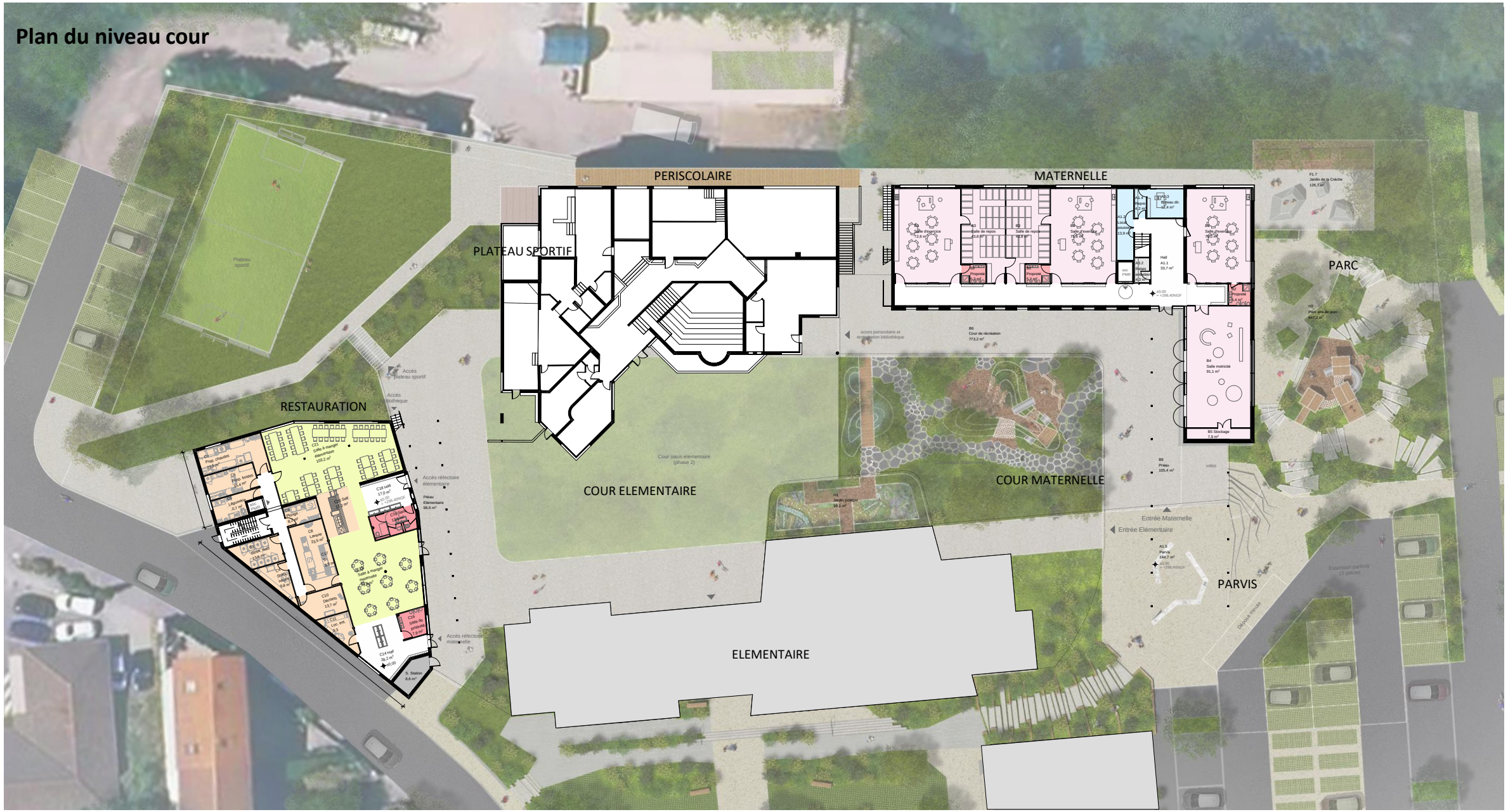
Vue axonométrique éclatée



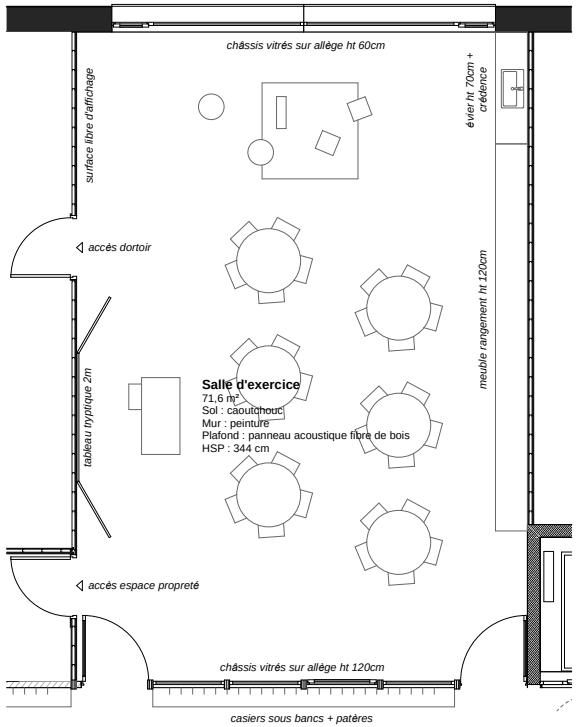
LE GROUPE SCOLAIRE, LA CRECHE ET LE PARC

La crèche et le groupe scolaire se regroupent autour du parc et du parvis abrité, formant le pôle petite enfance

Plan du niveau cour

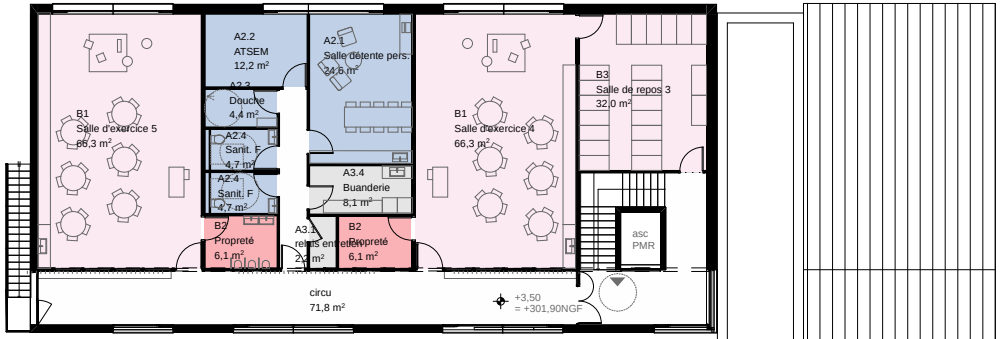


Plan niveau RDC maternelle

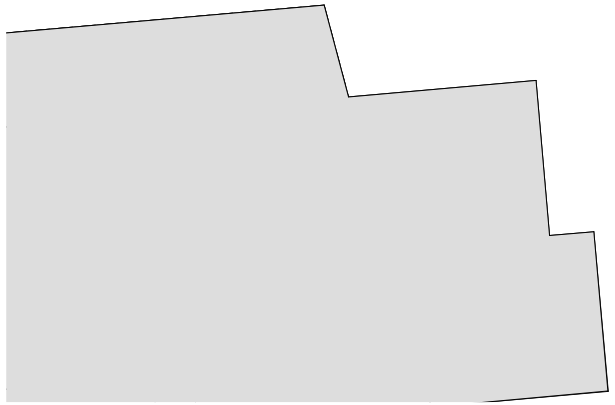


Circulation

Plan d'une salle d'exercice - maternelle



Niveau 1 Maternelle



LA MATERNELLE

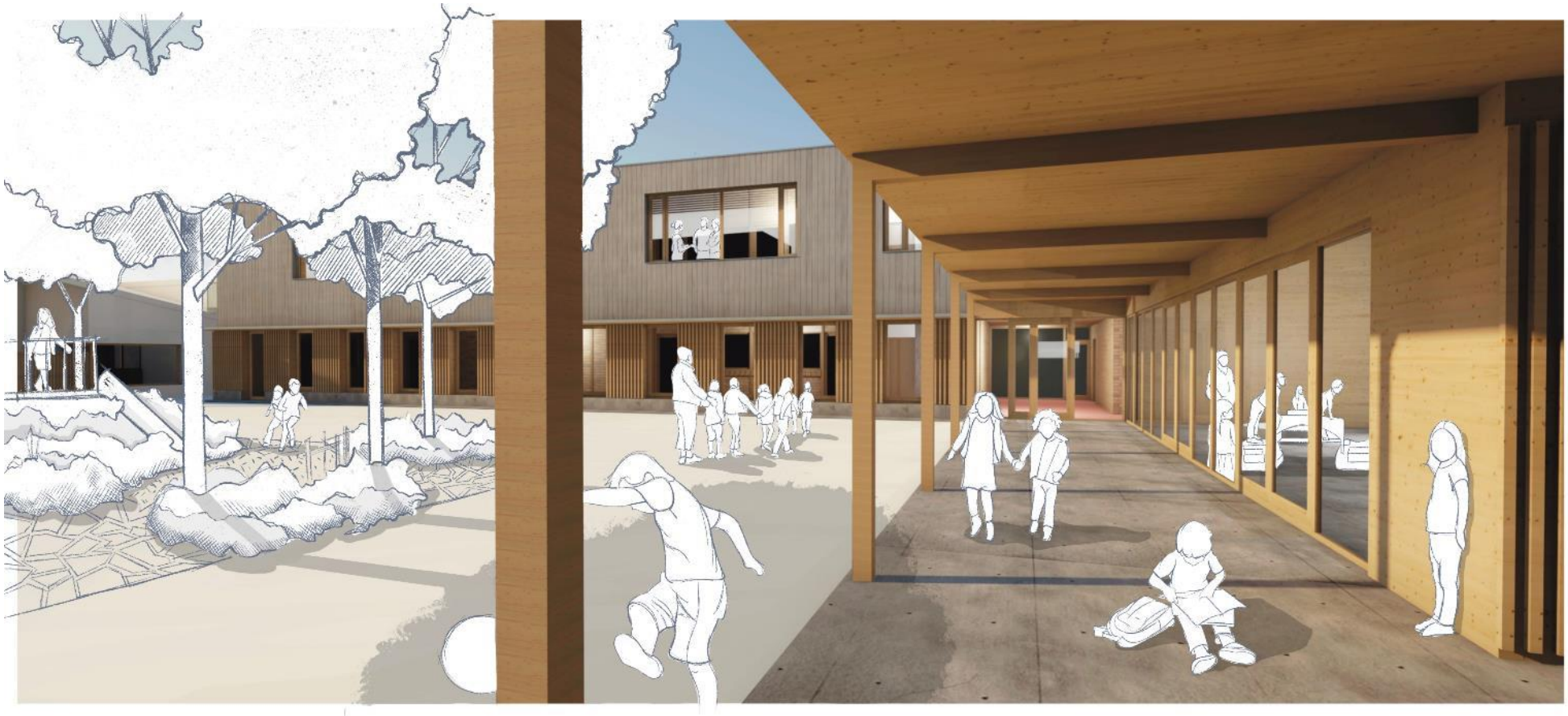
Une écriture architecturale sobre

Des volumes simples

Une trame structurelle rationnelle qui favorise l'évolutivité du bâtiment

La cour oasis, espace ludique central, relais de biodiversité et support pédagogique

La salle de motricité entre cour et parc



Des ambiances intérieures confortables

Des vues traversantes vers la cour et la paysage

La lumière naturelle omniprésente

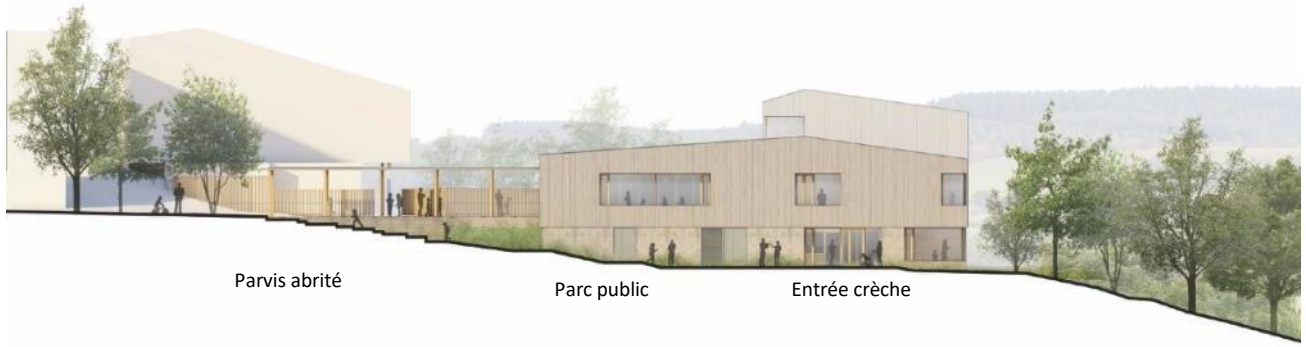
Des circulation larges et lumineuses, véritables espaces de vie, espace tampon acoustique entre cour et classes

Des matériaux sains et naturels (bois, briques de terre crue, caoutchouc…)

Une très bonne qualité de l’air

VUE SUR LA CIRCULATION MATERNELLE

Coupe sur crèche - maternelle



Parvis abrité

Parc public

Entrée crèche

Façade Est sur parc – Maternelle et crèche

Restauration et bibliothèque

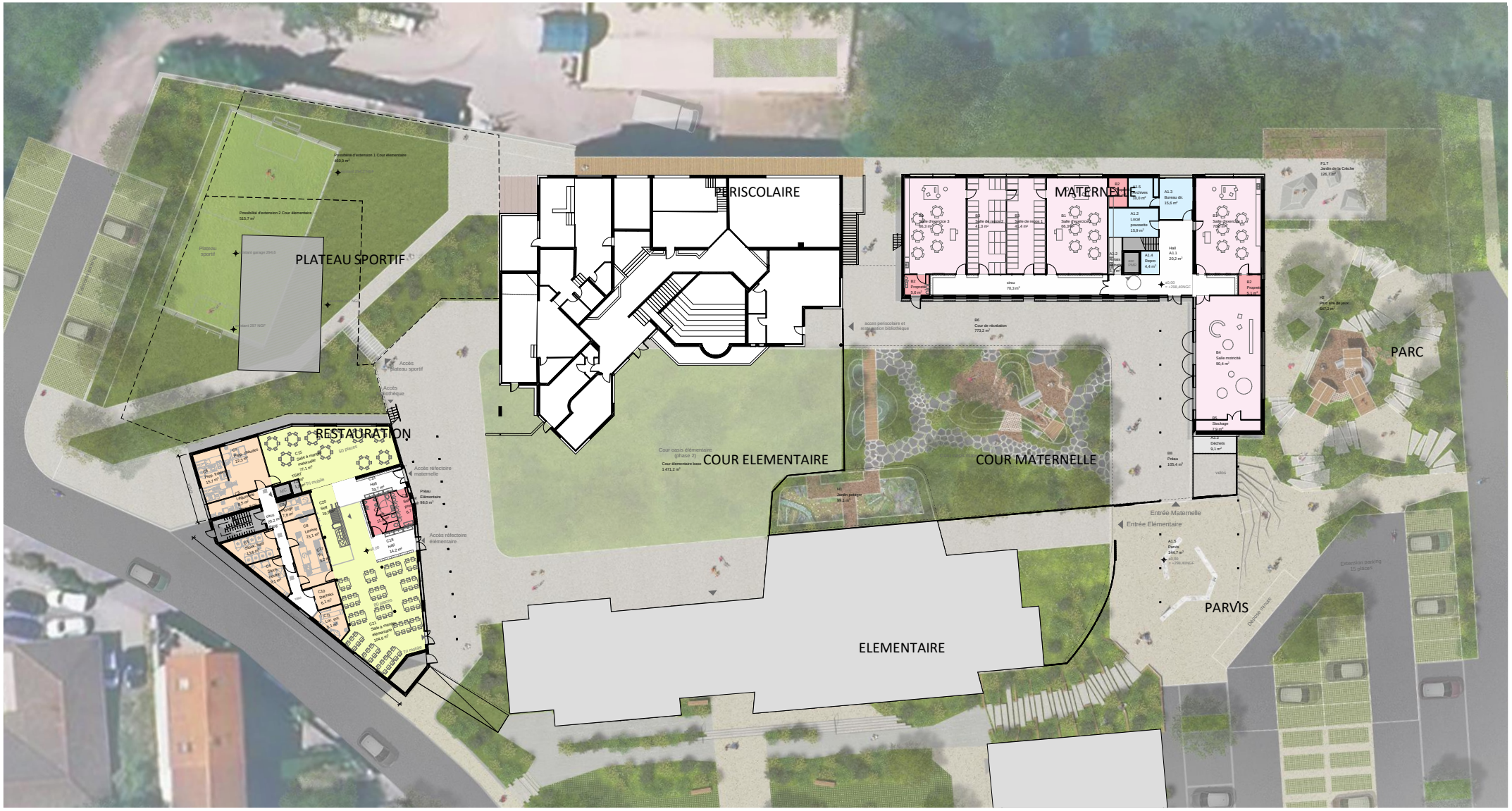
périscolaire

maternelle

Façade Sud maternelle et périscolaire – coupe sur restauration bibliothèque

LA RESTAURATION ET BIBLIOTHEQUE

LA RESTAURATION



Plan du niveau cour 0 restauration

LA RESTAURATION/ niveau -1: livraisons

Restaurant scolaire

En RDC sur cour

La bibliothèque

Niveau 1

Plan du niveau cour +1 bibliothèque

Vue intérieure

Une ambiance calme et lumineuse

la patio: salle de lecture extérieure et lieu de détente au cœur de la bibliothèque

Des vues sur le paysage lointain

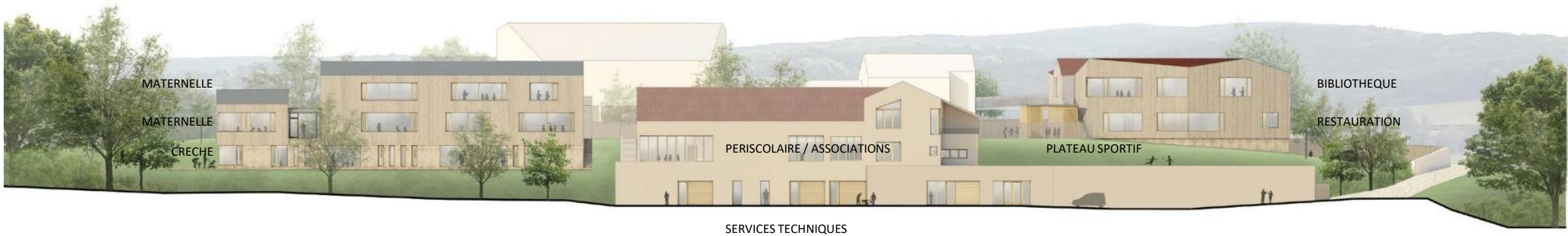
VUE SUR LA SALLE DE LECTURE JEUNESSE

Façade Ouest sur cour – restauration et bibliothèque

Façade Est sur rue– restauration et bibliothèque

LES SERVICES TECHNIQUES

Plan du niveau cour -2 services techniques


MATERNELLE
MATERNELLE
CRECHE
PERISCOLAIRE / ASSOCIATIONS
PLATEAU SPORTIF
BIBLIOTHEQUE
RESTAURATION
SERVICES TECHNIQUES

Façade nord

UNE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

Protection solaires été par casquette et brise soleils à lames orientables
Apports passifs hiver

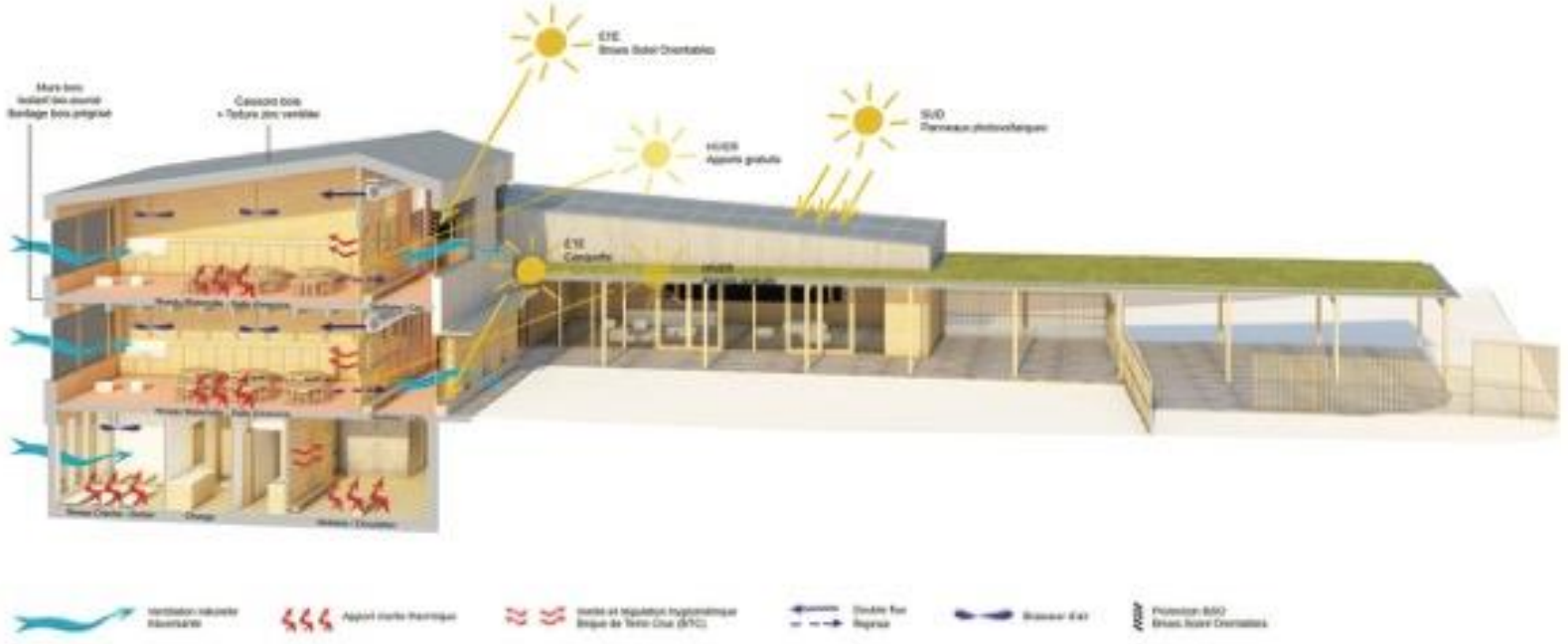
Rafraichissement
Surventilation nocturne et inertie
Brasseurs d'air
CTA double flux
Ventilation naturelle à l'intersaison

Toiture végétalisée

Compacité des bâtiments

Enveloppe très performante (isolation, étanchéité à l'air)

Cours plantées et revêtements de surface clairs et perméables pour luter contre l'effet d'îlot de chaleur



MATERNELLE ET CRECHE

BIBLIOTHEQUE ET RESTAURATION

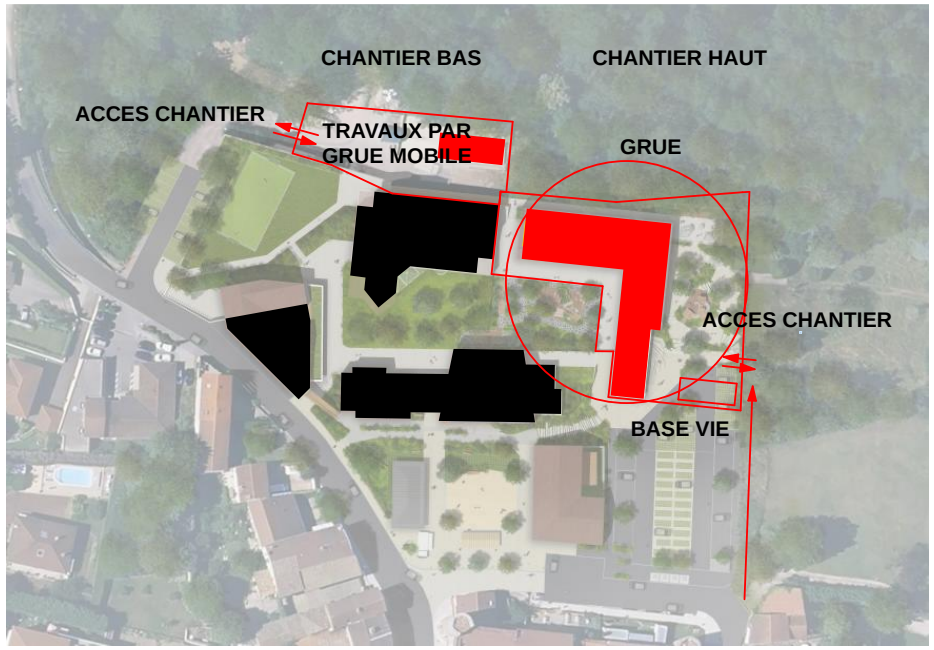
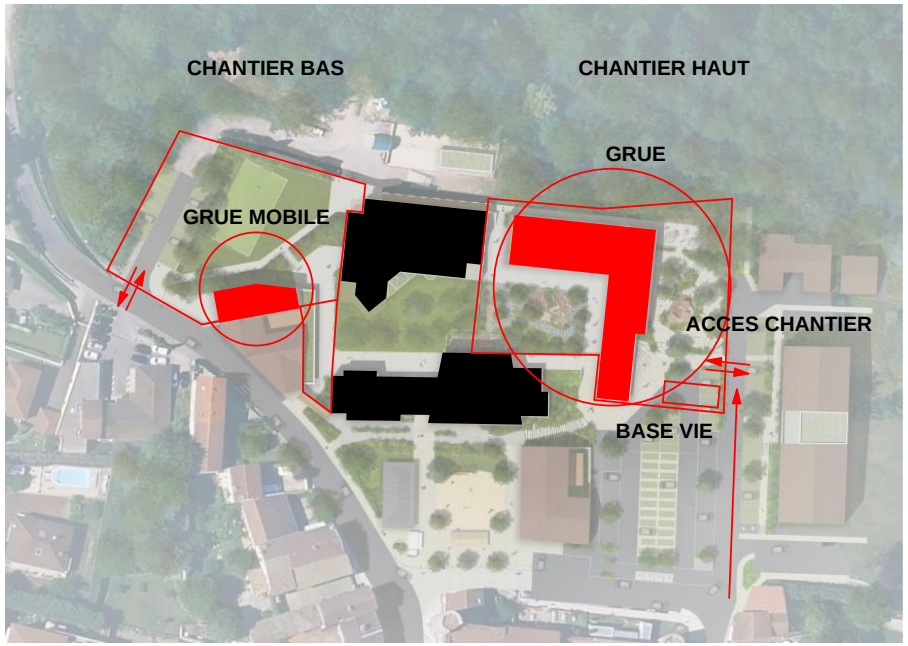
UN CHANTIER OPTIMISE

Durée et nuisances de chantier réduites
-crèche construite en neuf simultanément à la maternelle
-Filaire sèche valorisée (bois)
-préfabrication des éléments en atelier recherchée.

<u>Quelques dates:</u>

-Dépôt PC courant Octobre 2022

-Début des travaux Mai 2023

-Livraison du restaurant scolaire et bibliothèque pour Septembre 2024

-Livraison de l'école maternelle et la crèche pour Décembre 2024