



## REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023

GRUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS - TRAVAUX D'EXTENSION ET DE RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE ET DE LOCAUX COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX ANNEXES

# TRAVAUX D'EXTENSION ET DE RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE ET DE LOCAUX COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX ANNEXES



## OBJET DES TRAVAUX :

Construction d'une nouvelle école maternelle.  
Construction d'une nouvelle crèche intercommunale.  
Extension et rénovation thermique du restaurant scolaire.  
Extension et rénovation thermique de la bibliothèque municipale.

Extension des locaux techniques communaux.  
Création d'un parc public.  
Végétalisation des cours d'école.

MAÎTRISE D'OUVRAGE	CONTRÔLE ET COORDINATION	PERMIS DE CONSTRUIRE
<b>COMMUNE D'ORLIENAS</b> Pl. François Blanc 69530 ORLIÉNAS  <b>COPAMO</b> 50 avenue du Pays Mornantais, 69440 MORNANT	<b>BUREAU DE CONTRÔLE ALPES CONTRÔLES</b> 17 Avenue Condorcet 69100 VILLEURBANNE  <b>COORDINATEUR SPS SP2SE</b> 2 ter Rue Benoît Oriol 42400 SAINT-CHAMOND	PERMIS DE CONSTRUIRE : 069 148 22 00008  DÉLIVRÉ LE : 16/03/2023  DURÉE PRÉVISIONNELLE : 20 MOIS  SURFACE DE PLANCHER : 2290 M <sup>2</sup>

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE & OPC  
**TECTONIQUES**  
130b rue Baraban  
69003 LYON

BE FLUIDES  
**TECTONIQUES INGENIEURS**  
130b rue Baraban  
69003 LYON

PAYSAGISTE  
**ATELIER LIN**  
12 rue du Pré Paillard  
74940 ANNECY-LE-VIEUX

ACOUSTICIEEN  
**SALTO INGENIERIE**  
3 chemin du Pré Carré  
38240 MEYLAN

BE STRUCTURE  
**TECTONIQUES INGENIEURS**  
130b rue Baraban  
69003 LYON

ECONOMISTE  
**TECTONIQUES INGENIEURS**  
130b rue Baraban  
69003 LYON

BE CUISINE  
**ICP**  
5 Avenue Jules Ferry  
69780 MIONS

## ENTREPRISES A L'ŒUVRE SUR LE CHANTIER

LOT 01- DÉMOLITION-TERRASSEMENT-VRD-ESPACES VERTS  
**GREENSTYLE - MGB - CARLE TP - SARL AMEXBOIS**  
19 chemin de la Lône  
69310 PIERRE-BENITE

LOT 08 - PLÂTRERIE – PEINTURE  
**GUELPA Père et Fils**  
356, rue de la Chapelle  
69400 GLEIZE

LOT 02- FONDATIONS SPÉCIALES - GROS ŒUVRE  
**FARJOT CONSTRUCTIONS**  
19 Avenue Jean Moos  
69550 AMPLÉPUIS

LOT 09 - CHAPE - CARRELAGE – FAÏENCE  
**SOCIÉTÉ NOUVELLE DE CARRELAGE**  
ZA des Andres – 95, rue du Pré Magne  
69126 BRINDAS

LOT 03 - STRUCTURE BOIS - BARDAGE BOIS - COUVERTURE  
**CHARPENTE MARTIGNIAT**  
106, rue Victor Hugo - ZI du Pinay BP84  
42703 FIRMINY

LOT 10 - SOLS SOUPLES  
**COMPTOIR DES REVÊTEMENTS**  
ZA des Andres / 45, rue du Marais  
69100 VILLEURBANNE

LOT 04 - ETANCHÉITÉ  
**NOVART SERVICES**  
37B allée des Prés Rouets  
69510 MESSIMY

LOT 11 - CVC - PB  
**SARL MARTIN FRÉDÉRIC**  
31 rue de la convention, PA Garigliano  
38200 VIENNE

LOT 05 - MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS  
**MENUISERIE GENEVRIER**  
Avenue Benoît Fourneyron - Parc Beauhier  
42160 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON

LOT 12 - ELECTRICITÉ – PHOTOVOLTAÏQUE  
**GED RHÔNE-ALPES**  
29, rue Condorcet  
38090 VAULX-MILIEU

LOT 06 - SERRURERIE – MENUISERIES EXTÉRIEURES ALU  
**1G2B**  
29, rue de l'Avenir  
38150 CHANAS

LOT 13 - ASCENSEUR  
**NOUVELLE SOCIÉTÉ D'ASCENSEUR**  
6, rue de la Goélette, ZE du Grand Large  
86280 SAINT-BENOIT

LOT 07 - MENUISERIES INTÉRIEURES  
**LOFOTEN**  
ZA des Andres / 1, rue de la Manse  
69126 BRINDAS

LOT 14 - CUISINE  
**MARTINON**  
46, rue Elsa Triolet ZAC de Charvas  
69360 COMMUNAY

Avec la participation de



Projet financé par

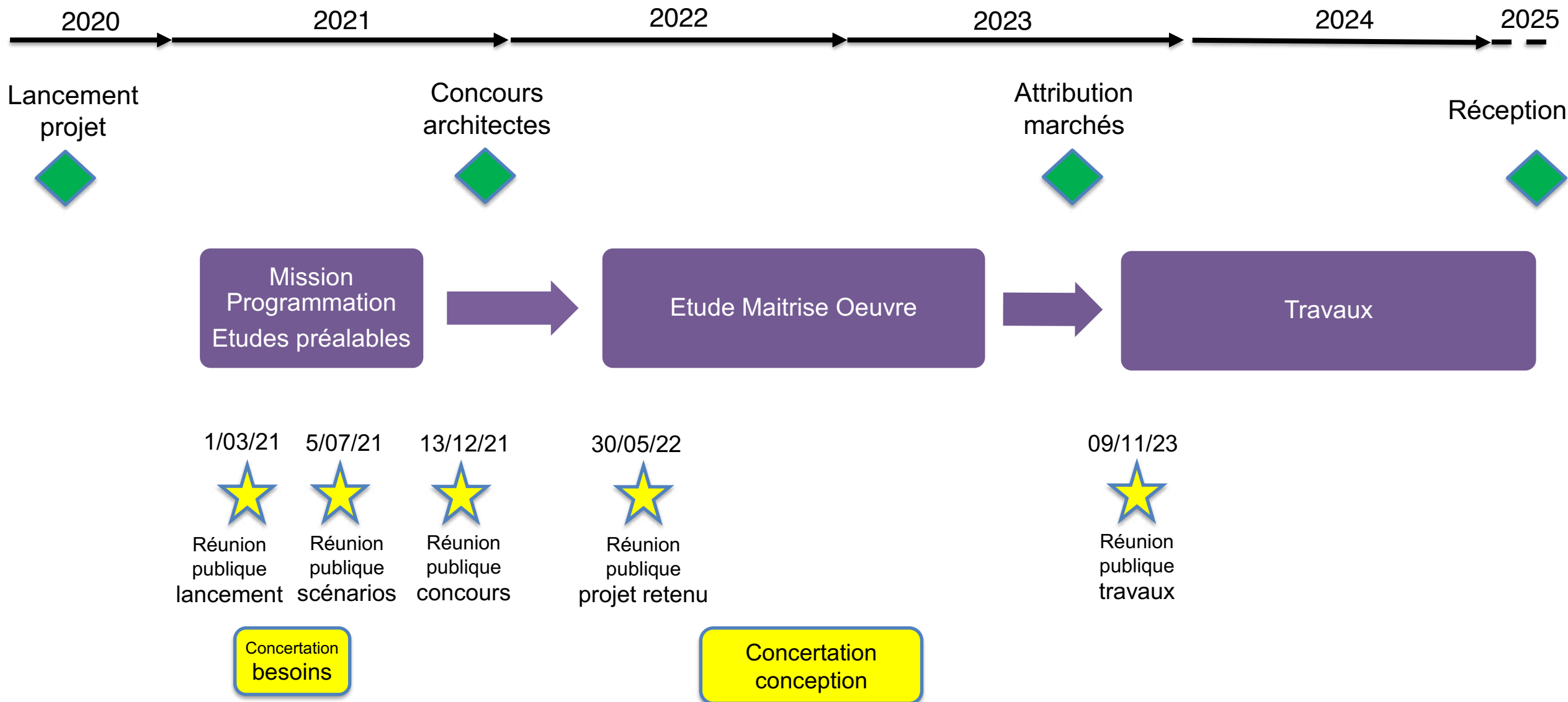


Avec le soutien de



# REUNION PUBLIQUE – 09/11/2023 – GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## RAPPEL DE LA DEMARCHE



**A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.**

1. Description du projet et de son implantation dans le site.
2. Aménagement paysager.
3. Détail par bâtiment : organisation fonctionnelle, usage et confort.

**B. QUALITE ENVIRONNEMENTALE**

1. Une conception bioclimatique
2. Une enveloppe performante
3. Principe constructif à faible impact carbone

**C. PLANNING / CHANTIER**

1. Grands jalons de livraison
2. Mesures de sécurité sur le temps des travaux
3. Contraintes aux abords du chantier
4. Communication : journal communal, site internet et permanences



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



VUE AERIENNE DU SITE AVANT PROJET



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



PLAN MASSE DU PROJET

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

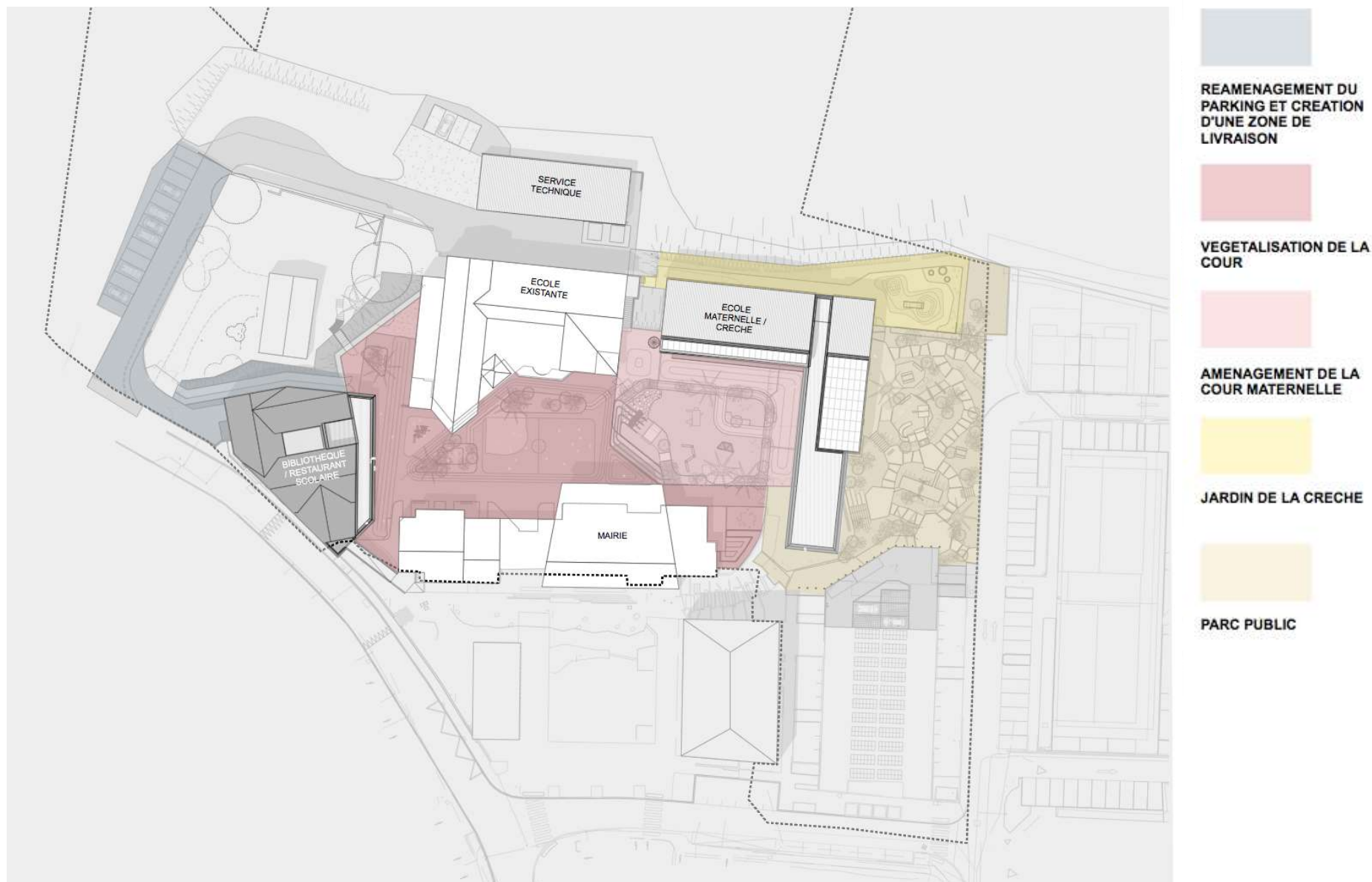
## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



PLAN MASSE DU PROJET

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

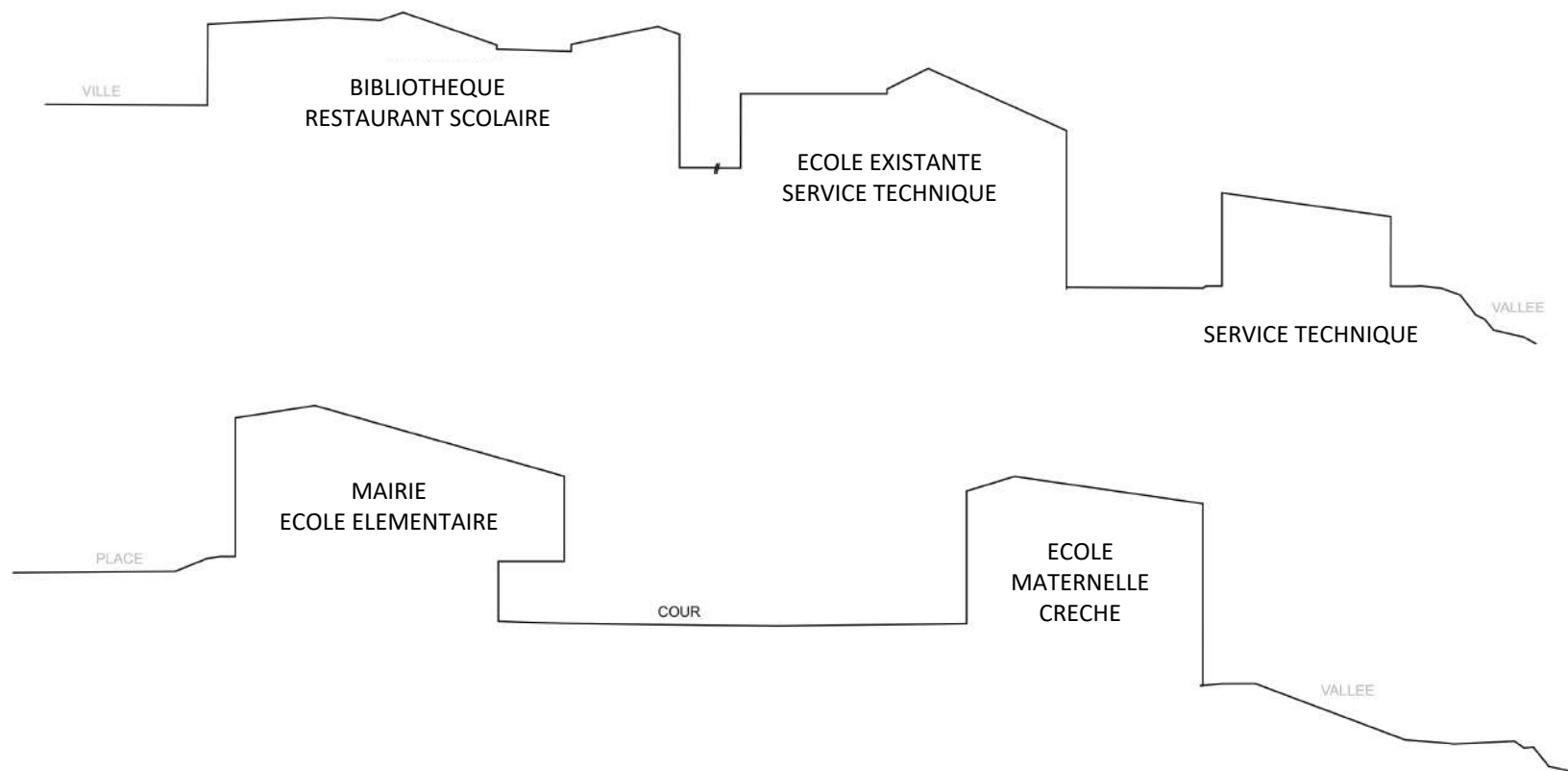


PLAN MASSE DU PROJET



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



RAPPORT DES CONSTRUCTIONS A LA TOPOGRAPHIE DU SITE

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



VUE PERSPECTIVE DE L'ECOLE MATERNELLE ET DE LA CRECHE DEPUIS LA RUE DU VINGTAIN



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



VUE PERSPECTIVE DU BÂTIMENT BIBLIOTHEQUE / RESTAURANT SCOLAIRE DEPUIS LA COUR D'ECOLE



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.



VUE PERSPECTIVE DU BÂTIMENT HANGAR-CHAUFFERIE







# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 2. AMENAGEMENT PAYSAGER

#### 1 TUNNEL D'OSIER



IMAGE DE REFERENCE

#### 2 PAN INCLINE D'ESCALADE



IMAGE DE REFERENCE

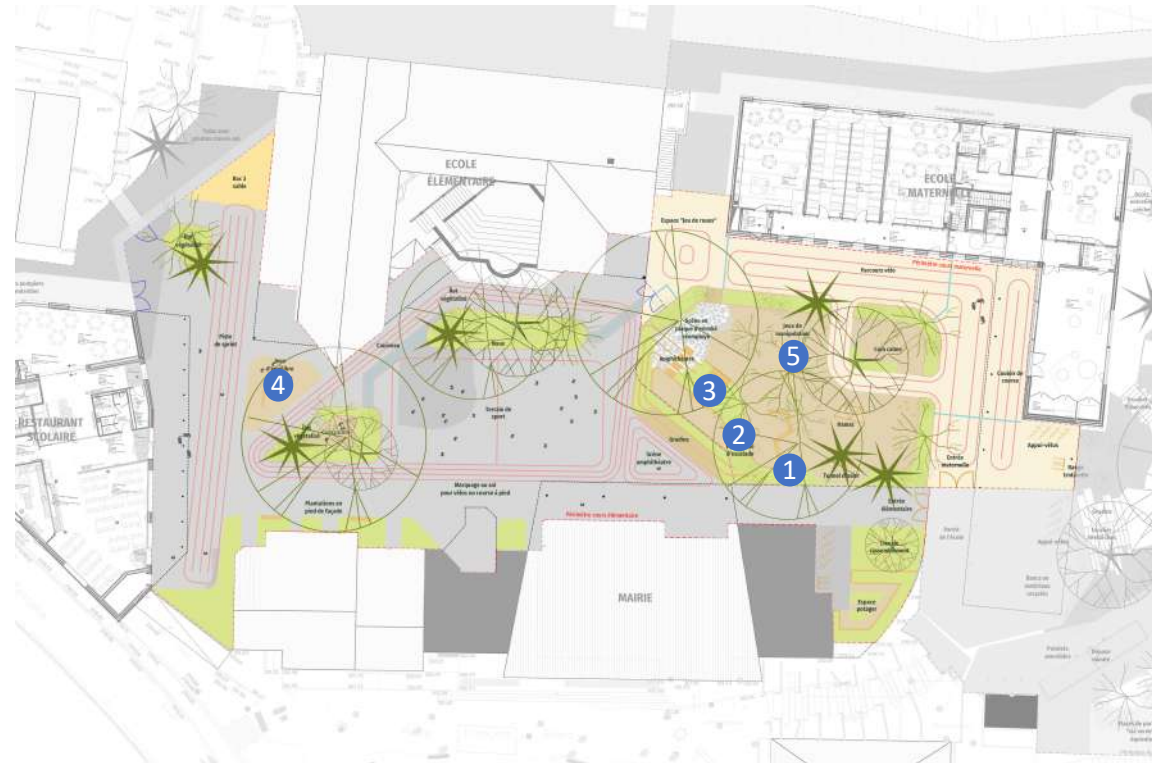
#### 3 TOBOGGAN INTEGRE DANS LA BUTTE



IMAGE DE REFERENCE

## COUR OASIS

Les cours d'école



PLAN DES COURS D'ECOLE

#### 4 JEU D'EQUILIBRE



IMAGE DE REFERENCE

#### 5 CABANE DE JEU DE MANIPULATION DES COPEAUX



IMAGE DE REFERENCE



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 1 MODELE DE SOL



IMAGES DE REFERENCE

### 2 FRUITIERS PALISSES



IMAGE DE REFERENCE

## COUR OASIS

La cour de la crèche



### COUR OASIS

- Jeux ludiques sur butte en sol souple (toboggan et tunnel)
- Un espace potager
- Une rangée de fruitiers palissés
- La cour est fortement arborée pour créer de l'ombrage
- Les revêtements de sol sont perméables pour permettre une meilleure infiltration des eaux pluviales

PLAN DES ESPACES PUBLICS

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 3. DETAILS PAR BÂTIMENT

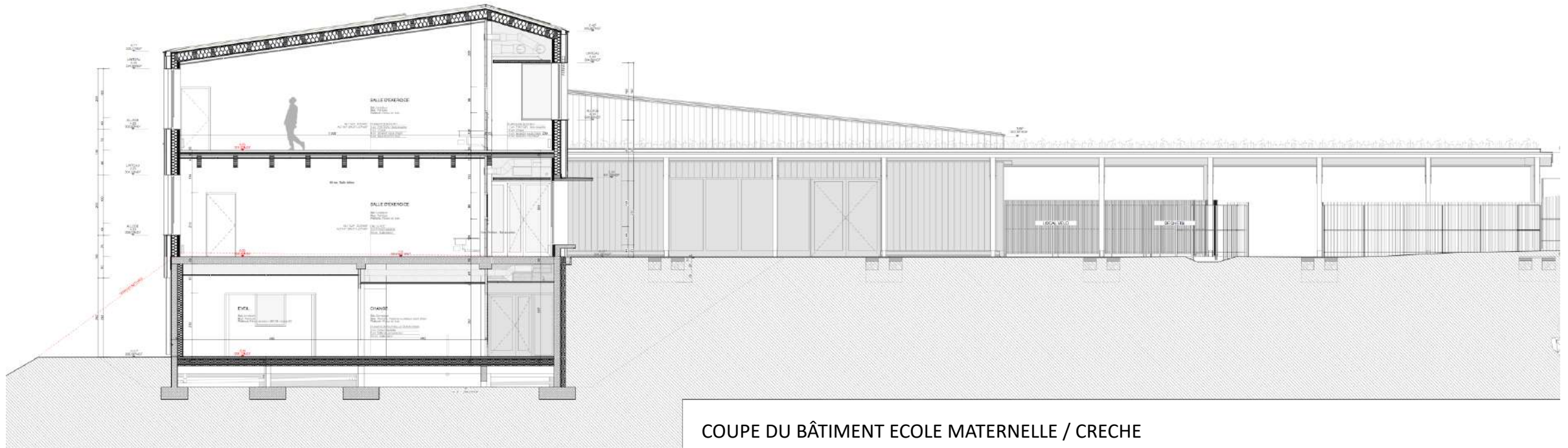


PLANS DU BÂTIMENT ECOLE MATERNELLE / CRECHE

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 3. DETAILS PAR BÂTIMENT



COUPE DU BÂTIMENT ECOLE MATERNELLE / CRECHE



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 3. DETAILS PAR BÂTIMENT

R+1 - BIBLIOTHEQUE



RDC – RESTAURANT SCOLAIRE



R-1 - LOCAUX TECHNIQUES RESTAURATION

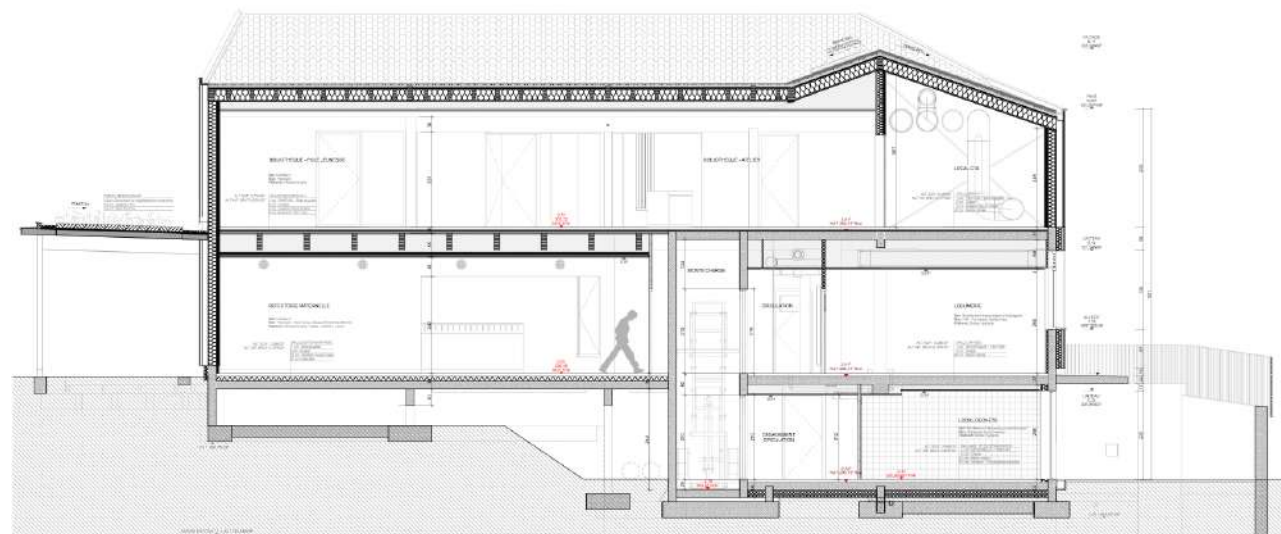
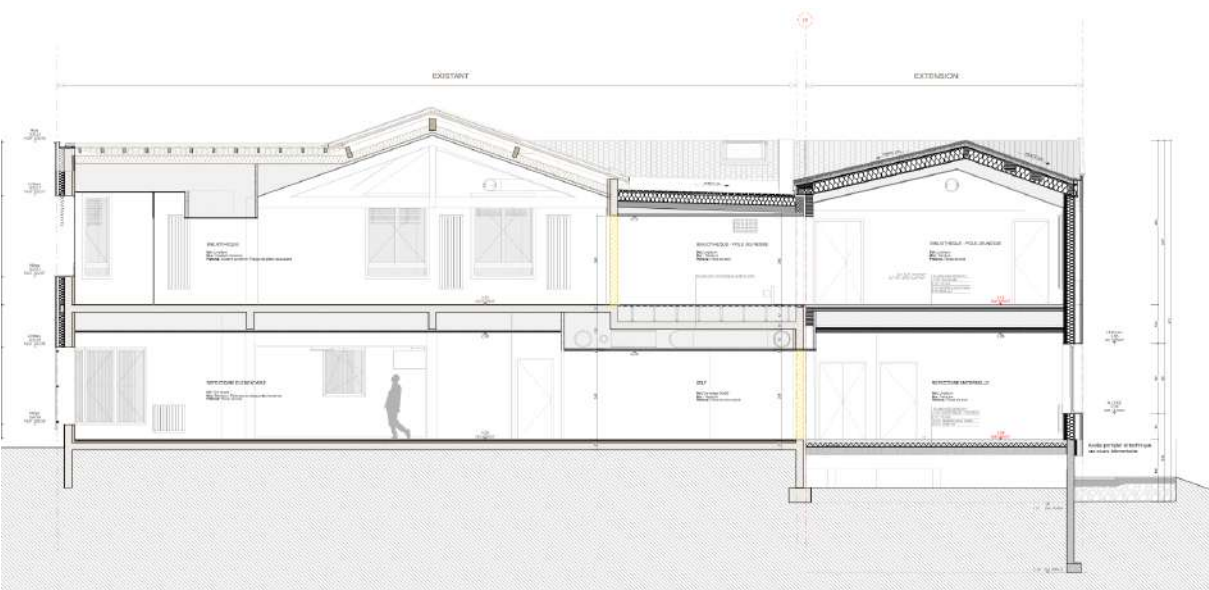


PLANS DU BÂTIMENT RESTAURANT SCOLAIRE / BIBLIOTHEQUE

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 3. DETAILS PAR BÂTIMENT

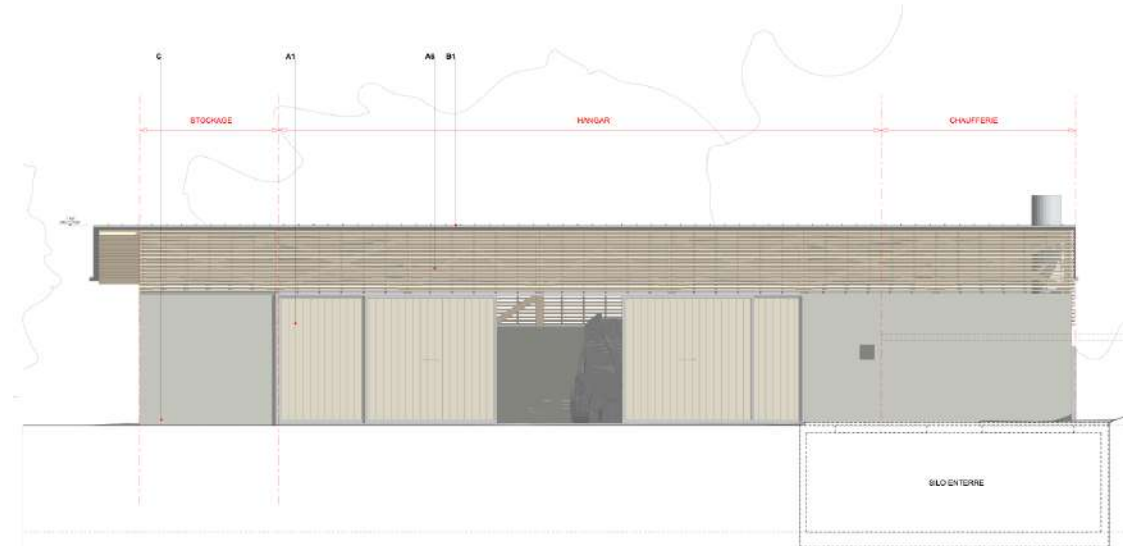
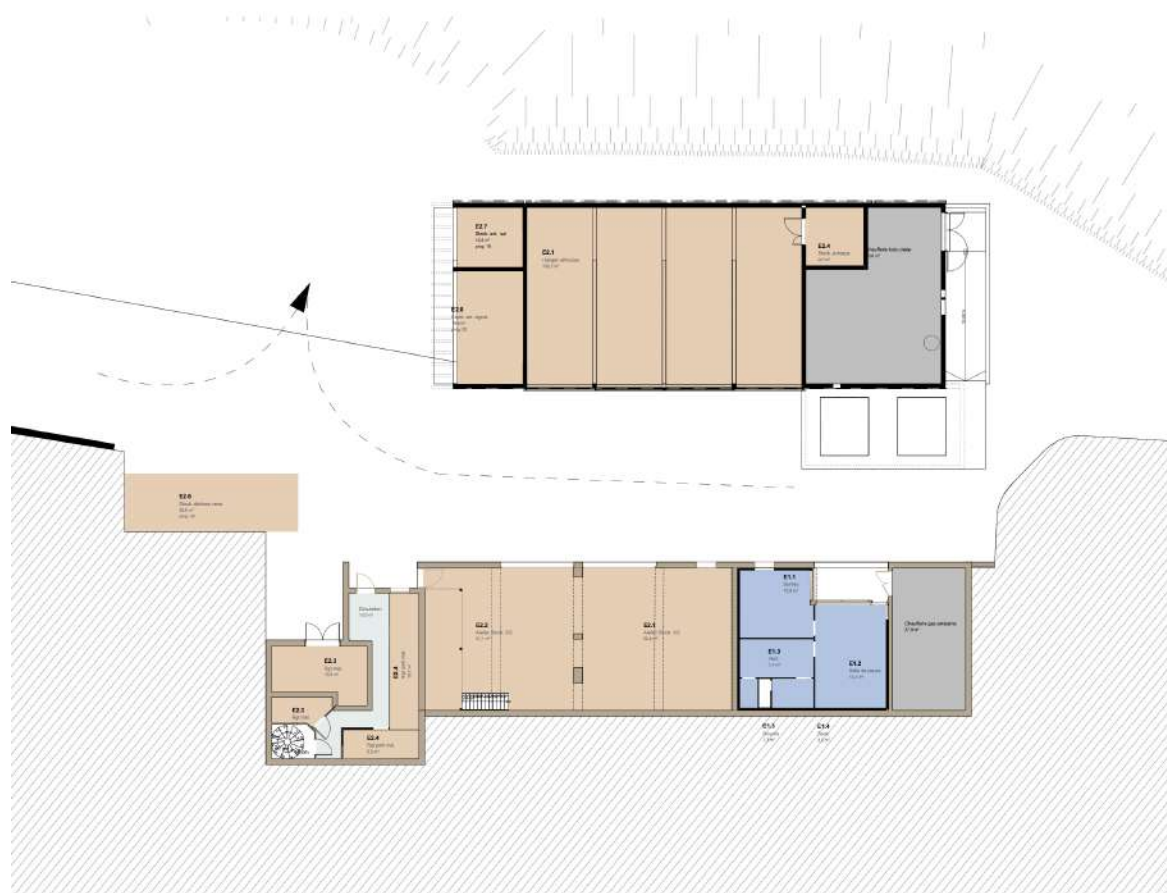


COUPES DU BÂTIMENT RESTAURANT SCOLAIRE / BIBLIOTHEQUE

# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## A. PRESENTATION DU PROJET : INSCRIPTION DANS LE SITE ET QUALITE D'USAGE.

### 3. DETAILS PAR BÂTIMENT

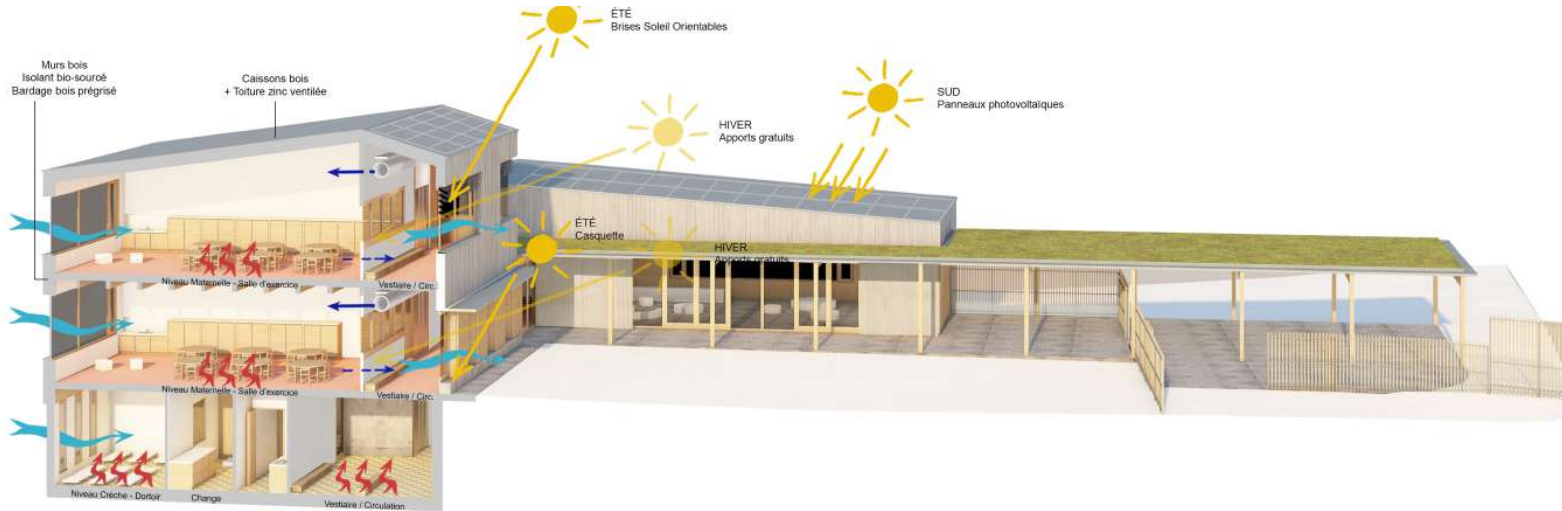


PLAN DU BÂTIMENT SERVICE TECHNIQUE



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## B. QUALITE ENVIRONNEMENTALE – Une conception bioclimatique



## COUPE BIOCLIMATIQUE

### OBJECTIFS :

- Favoriser les apports solaires gratuits en hiver pour limiter les consommations
- Assurer un bon éclairage naturel
- Protection solaire extérieure de toutes les fenêtres exposées au soleil en été
- Favoriser la ventilation naturelle traversante pour rafraichir le bâtiment en été

### BATIMENT EXISTANT : RESTAURANT SCOLAIRE / BIBLIOTHEQUE

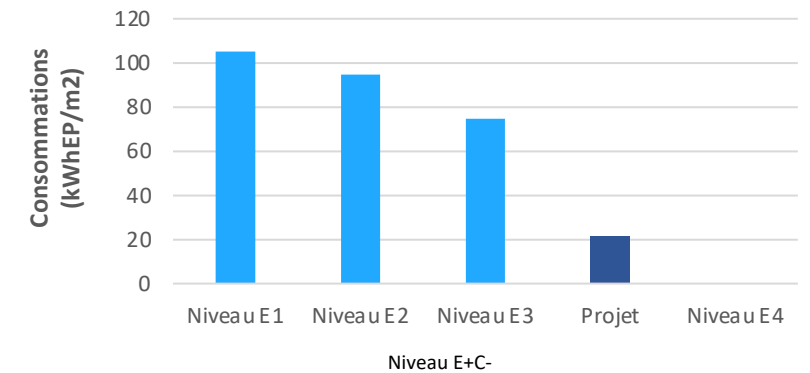
→ Réduction des **consommations énergétiques** d'environ 45 % (chauffage et ventilation)

→ Réduction de **l'empreinte carbone annuelle** des consommations d'environ 81 %

### BATIMENT NEUF : ECOLE MATERNELLE / CRECHE

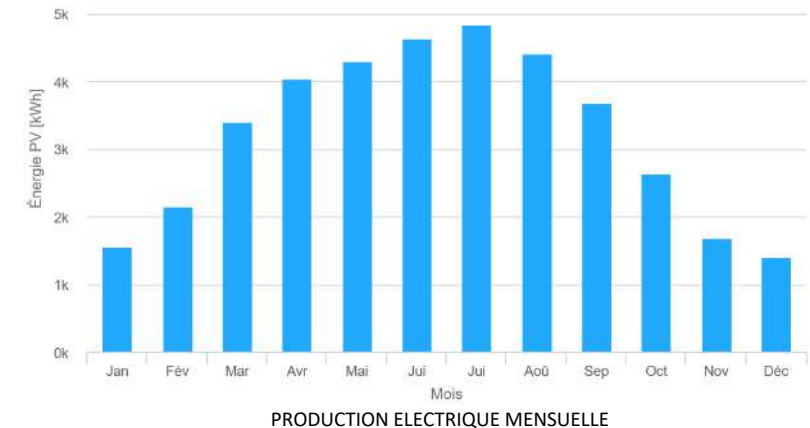
→ Niveau **Energie 3 du label E+C-** (préfigurateur de la RE 2020)

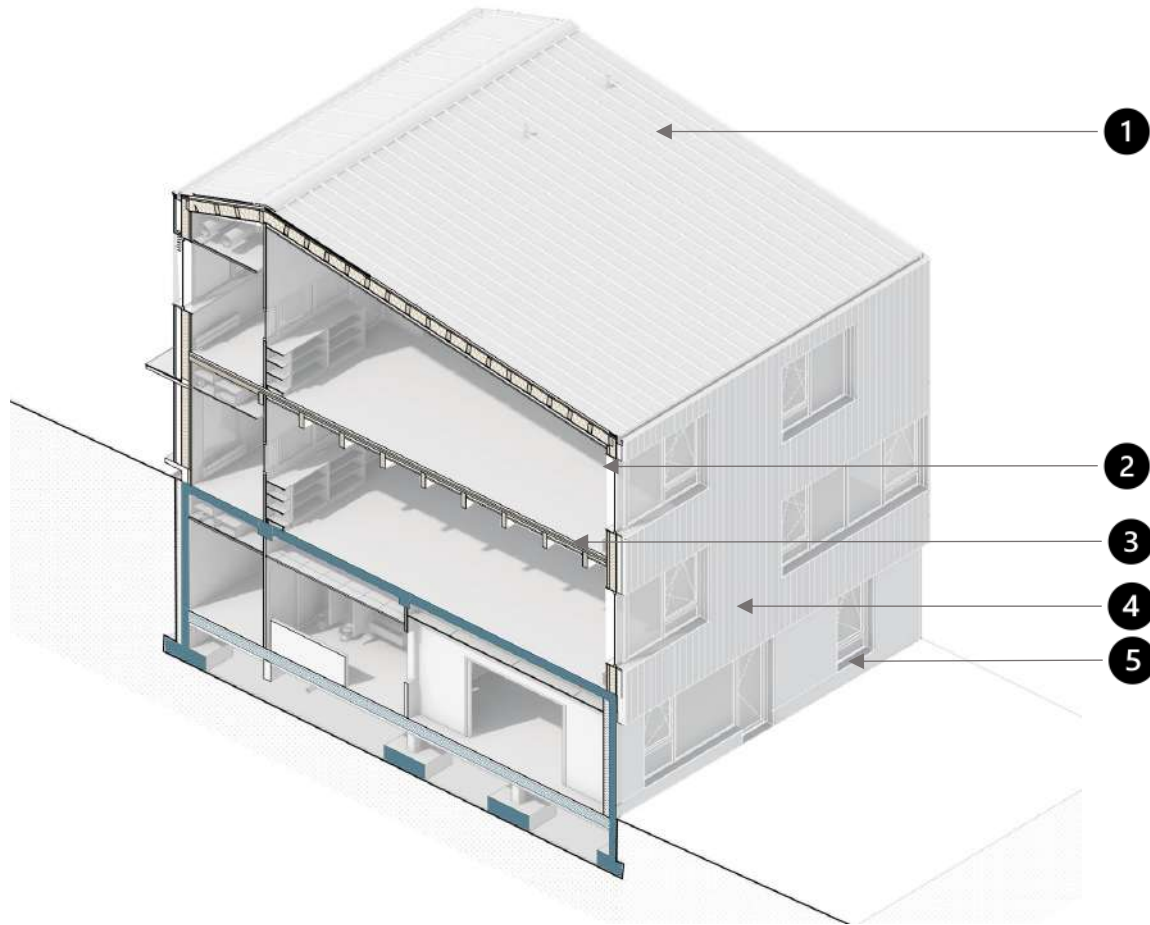
→ Projet respectant la **RE 2020**



### Production photovoltaïque en toiture

- 168 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques
- **Autoconsommation** de l'électricité avec revente du surplus (ex : week-ends)
- Impact carbone positif (impact de la production des panneaux photovoltaïques compensé par la production électrique sur la durée de vie de l'installation)





## Utilisation forte des matériaux biosourcés

### ▪ Bâtiment existant :

- Isolation du bâtiment existant en fibre de bois
- Extension réalisée en structure bois
- Bardage bois
- Menuiseries bois

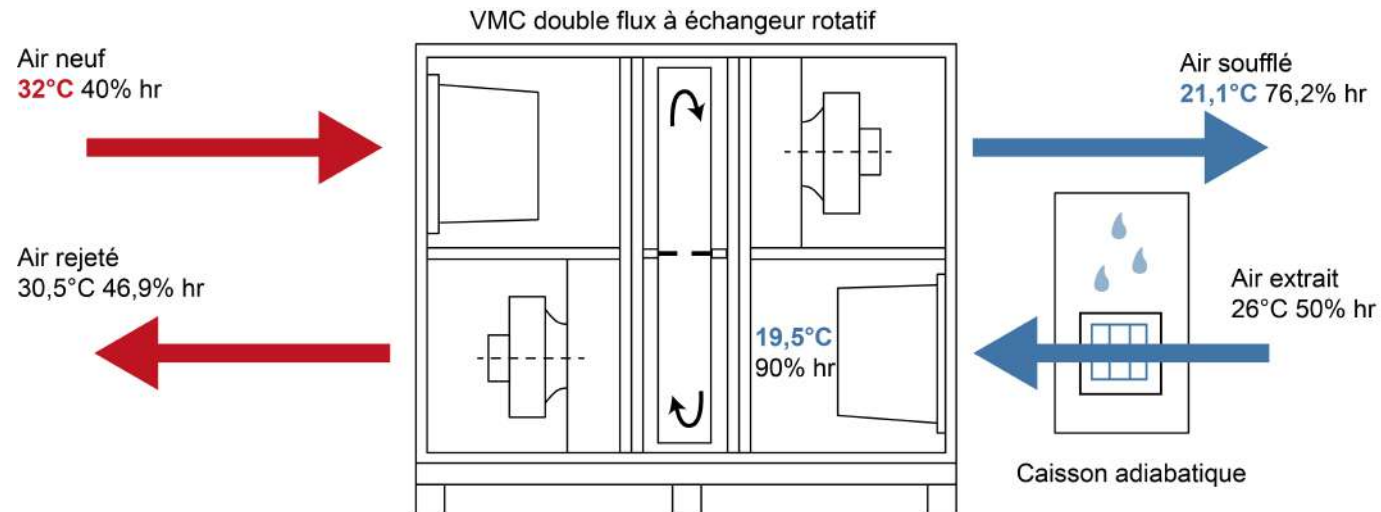
### ▪ Bâtiment neuf :

- ① ○ Toiture bois, y compris isolation biosourcée
- ② ○ Murs à ossature bois remplis et doublés par de la laine biosourcée
- ③ ○ Plancher intermédiaire en bois
- ④ ○ Bardage bois
- ⑤ ○ Menuiseries bois

→ Niveau Carbone 1 du label E+C-

→ Projet respectant largement la RE 2020





## Confort estival

### Protections solaires de l'ensemble des surfaces exposées

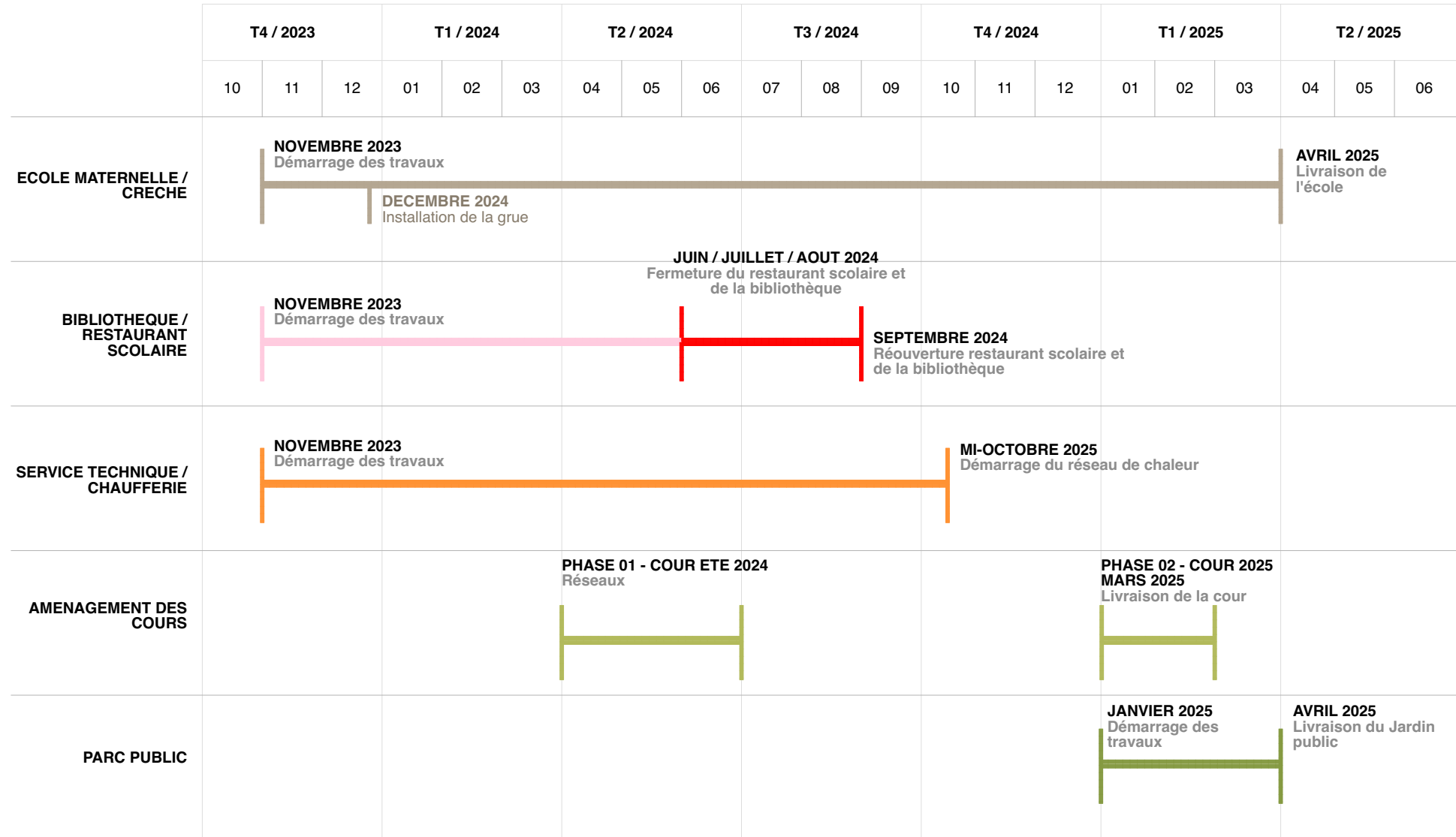
- Salles de classe majoritairement au Nord pour favoriser une lumière douce
- Circulations au Sud protégées par une casquette ou des brise-soleils à lames orientables
- Baies à l'Est protégées par des brise-soleils à lames orientables

### La ventilation au service du confort d'été

- Mise en place ventilation double-flux et de caissons adiabatiques pour rafraichir la température de soufflage
- Possibilité de ventiler mécaniquement le bâtiment la nuit lorsqu'il fait frais
- Ventilation naturelle traversante favorisée pour décharger le bâtiment




# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

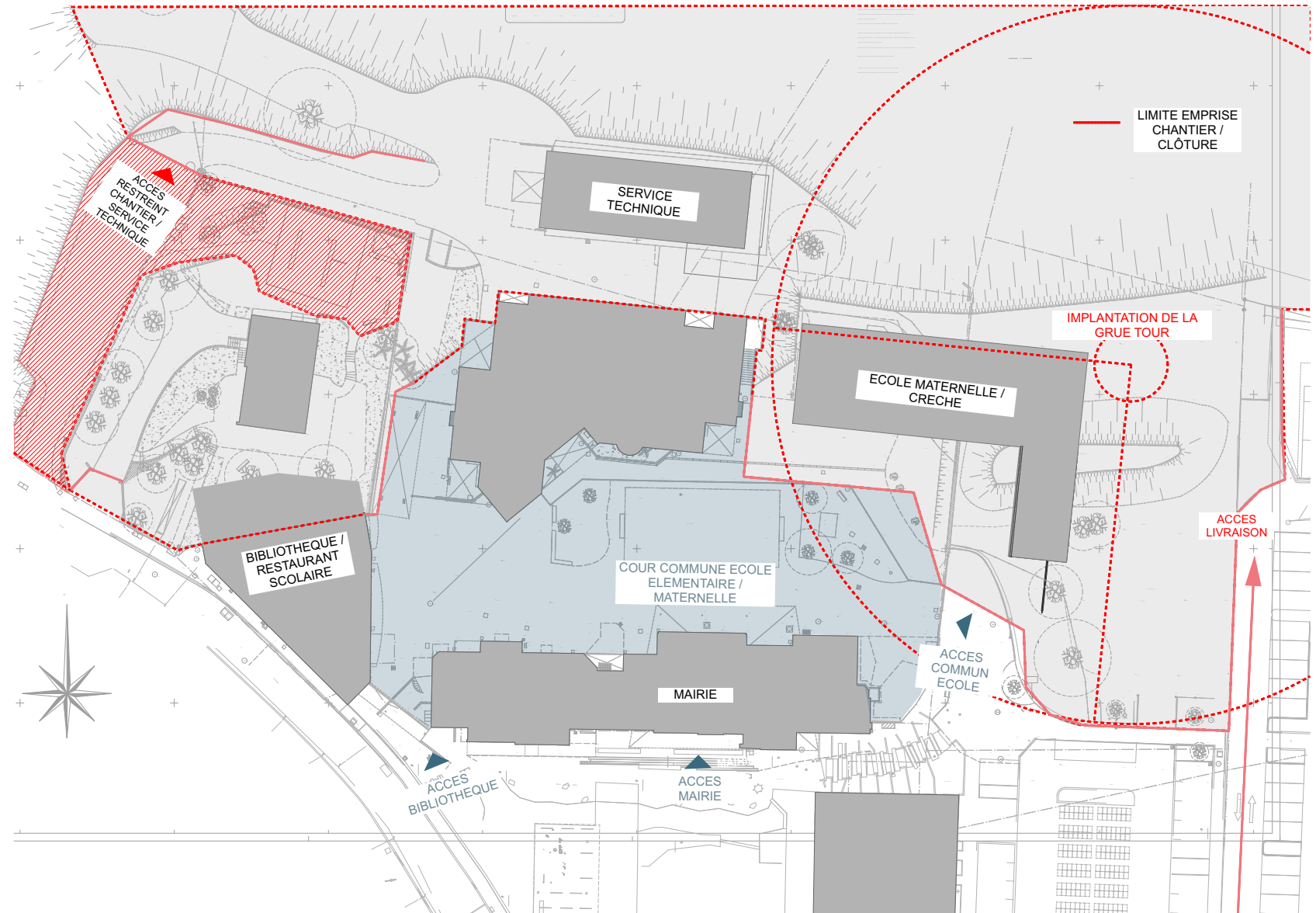
## C. PLANNING / CHANTIER



# REUNION PUBLIQUE - 09/11/2023 - GROUPE SCOLAIRE D'ORLIENAS

## C. PLANNING / CHANTIER

-  EMPRISE DE LA COUR COMMUNE PENDANT LES TRAVAUX
-  EMPRISE CHANTIER INTERDITE AU PUBLIC
-  ZONE SUSCEPTIBLE D'ÊTRE NEUTRALISER TEMPORAIREMENT





À LA  
RENCONTRE

**DES POLES**

Enfance Culture Loisirs

## SUIVRE LES AVANCÉES DU CHANTIER :

- Site internet mairie d'Orlienas : [www.orlienas.fr](http://www.orlienas.fr)
- Magazine municipal Le Lien : prochain numéro le 15 décembre prochain
- **Permanences en Mairie**  
**chaque 2ème samedi du mois, de 11 à 12 heures**  
**à partir du 9 décembre.**

**QUESTIONS / REPONSES**