

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL DES AÎNÉS

15 MAI 2025 17 H 30 SALLE DU CONSEIL À LA MAIRIE

Présent(e)s : Germaine Brousse, Odile Charvin, Danielle Delplanque, Françoise Drevet, Colette Meiller, Marie-Louise Molière, Christiane Pernot, Anne-Marie Sigrist, Antoine Tranchant.

Excusé(e)s : Pierre Burel, Marie Garnier, Bernard Poinat, Bénédicte Bonnier

Absents : Philippe Bauchu, Patrick Gondret

Invités : Bernard Laperrière (association «Habiter nos vieux jours»), Claude Robert (association Orteli)

Élus : Olivier Biaggi, Jean-Michel Arpi

1) Le 1er point abordé n'était pas à l'ordre du jour. Deux journalistes de TF1 sont venus pour réaliser une séquence sur le thème «De nouveaux habitants arrivant d'un milieu urbain dans un village : quelles conséquences pour le village, pour eux-mêmes et pour les anciens habitants ?» Deux villages du Rhône ont été retenus : Orliénas et Pollionay.

Dans ce but, la 1ère partie de la réunion été consacrée pendant 3/4 d'h au thème proposé ; les journalistes ont filmé et enregistré ; ils retiendront ce qu'ils veulent pour le faire figurer dans le reportage.

La discussion s'est déroulée à bâtons rompus et n'est pas facile à résumer. Il en ressort que la transformation du village due à l'arrivée de nouveaux habitants est globalement bien perçue. Il y a plus de vie, plus d'animation, plus d'équipements nouveaux,... D'un autre côté, cela génère de la circulation, de la difficulté à se loger (à cause des prix élevés)... Certains nouveaux habitants s'intègrent bien dans les associations, dans la vie du village (notamment ceux qui ont des enfants à l'école), d'autres travaillant à l'extérieur ne sont là que pour dormir et se reposer. Le village s'est transformé, et la vie n'est plus la-même qu'autrefois, surtout pour les très anciens habitants, mais c'est un lieu de vie agréable et apprécié de la majorité des présents.

La séquence durera 4 minutes et passera au Journal de 20 h de TF1 de cette semaine ou de la semaine prochaine. Comme ce passage dépend de l'actualité, nous ne serons prévenus que quelques heures avant.

2) Le reste de la réunion a été consacré au projet d'habitat séniors de la rue des Veloutiers. Olivier Biaggi, maire de la Commune, a présenté le projet dans son état actuel avec un diaporama où figuraient des vues et des textes.

Plutôt qu'un résumé de cette présentation, vous trouverez ci-dessous le prochain article du magazine municipal qui traite de cette question.

Les échanges ont été nombreux. Le point qui a paru le plus faire débat, c'est qu'Orliénas s'oriente vers un habitat pour des séniors disposant de revenus autorisant l'accès à des logements sociaux. Une partie des séniors Orliénas ayant un revenu supérieur ne pourra donc pas y accéder et ce projet ne répond donc pas à leur besoin. Mais il faut penser à l'échelle de la COPAMO car chaque Commune ne peut pas prévoir la construction de tous les types d'habitats possibles pour les séniors. Le choix de s'orienter vers des logements séniors sociaux permet un équilibre financier du projet qui en fait presque une opération neutre pour la Commune (par exemple, une seule place de parking nécessaire par logement, au lieu de trois et demie ; les subventions sont plus importantes pour du logement social).

3) Les deux premiers points ont occupé l'essentiel de la réunion et les autres n'ont pas pu être abordés.

Rapidement, quelques rappels :

- dimanche 1er juin, 10 h - 17 h), grande fête organisée par les BénéLoves et quelques associations du village au profit de l'association Nananère. Les membres du Conseil des Aînés sont invités à y participer par leur présence ou plus activement en prêtant main forte aux bénévoles. Je serai sur place une grande partie de la journée.
- samedi 21 juin, les jeunes élus du CME confectionnent leur pizza à Impasto Pizza. Ils invitent les membres du Conseil des Aînés à la manger ensuite avec eux. Les horaires seront précisées plus tard. Ce sera sans doute à partir de 11 h 30. Merci de me dire dès que vous le pourrez qui sera là.
- la Semaine Bleue se déroulera du 29 septembre au 14 octobre (programme détaillé plus tard)
- balade à l'aqueduc en juin (l'idée est émise mais rien n'est encore prévu)

Habitat séniors

Un nouveau projet pour Orliénas

Au fil du temps, la maison familiale peut devenir trop grande, difficile à entretenir ou trop éloignée du centre. Mais l'attachement au village reste fort et nombreux sont ceux qui souhaitent y rester.

Consciente de ces enjeux, notre équipe municipale a pris en compte ce besoin. Après plusieurs études de faisabilité et une rencontre avec le Conseil des Aînés, voici une première esquisse du projet Habitat Séniors, proposée par le constructeur bailleur social retenu pour mener l'étude.

Ce partenaire propose un projet qui répond aux attentes des habitants, tout en respectant un équilibre financier qui ne doit pas engendrer de coût pour la commune.

Un emplacement en plein centre du village

Grâce à l'acquisition de plusieurs terrains et à l'utilisation d'espaces communaux existants – comme l'ancienne école des filles (actuellement crèche) et l'ancienne Salle des Fêtes (aujourd'hui Salle des Platanes) – le projet Habitat Séniors pourra voir le jour en plein cœur du village.

Situé à quelques pas des commerces, de la médiathèque et du centre médical, il bénéficiera également d'un aménagement piétonnier rue des Veloutiers, favorisant l'accessibilité et le confort des habitants.



Emplacement du projet habitat séniors rue des veloutiers aux abords de l'ancienne Ecole de Filles (crèche actuelle) et de la Salle des Platanes.



Un habitat qui répond aux besoins

Ce projet d'Habitat Séniors s'adresse aux personnes âgées valides et autonomes.

Il proposera des logements groupés, de type T2 et T3, complétés par des espaces communs favorisant le lien social : une salle commune à partager entre les résidents et les habitants, ainsi qu'un jardin ouvert et accessible à tous.

Sont envisagés :

37 logements sociaux locatifs :

- 27 logements séniors sur les terrains nouvellement acquis
- 6 logements en démolition/reconstruction de la salle des Platanes
- 4 logements en rénovation dans l'ancienne École des Filles

Des parkings :

- 32 places privatives en sous-sol
- 6 places privatives RdC sur l'espace actuel de la salle des Platanes
- 4 places privatives à aménager en lieu et place de la cour de la crèche actuelle

Ces propositions sont issues d'une phase intermédiaire de l'étude de faisabilité et n'ont donc pas un caractère définitif. Des études complémentaires vont être menées et pourront aboutir à des ajustements sur le volume du projet.



Planning prévisionnel

2025 : achèvement des études de faisabilité, consolidation de la viabilité du projet, affinement des esquisses

2026 : promesse de vente, montage opérationnel, dépôt du permis de construire

2027 / 2028 : travaux de construction